



PELASTUSSUUNNITELMA

Asunto Oy Etelä-Hesperiankatu 6

Tämä pelastussuunnitelma on laadittu yhteistyössä Safetum pelastusvalvojan ja kiinteistön edustajien kanssa.

Laadittu: 07.09.2014

Päivittäjä: Safetum pelastusvalvoja

Tämä pelastussuunnitelma täyttää kaikki pelastuslain ja valtioneuvoston asetuksen pelastustoimesta asettamat vaatimukset kiinteistön pelastussuunnitelmalle. Suunnitelman on laatinut Safetum pelastusvalvoja.

Sisällysluettelo

1. PELASTUSSUUNNITELMAN SÄÄDÖSTAUSTA	3
2. SUUNNITELMAN JAKELU JA PÄIVITTÄMINEN	4
3. KOHTEEN YLEISTIEDOT	6
4. TURVALLISUUSHENKILÖSTÖ JA TEHTÄVÄT	8
5. ALENTUNEEN TOIMINTAKYVYN VAIKUTUS POISTUMISEDELLYTYKSIIN	11
6. KIINTEISTÖ-, PALO JA HENKILÖTURVALLISUUDEN HALLINTA	12
7. PALOTURVALLISUUSLAITTEET JA JÄRJESTELYT	23
8. RISKIEN ARVIOINTI JA JOHTOPÄÄTELMÄT	27
9. TOIMINTAOHJEITA ONNETTOMUUSTILANTEISIIN	36
10. VÄESTÖNSUOJAN SUUNNITELMA	48

1. PELASTUSSUUNNITELMAN SÄÄDÖSTAUSTA

Tämä pelastussuunnitelma täyttää pelastuslain (379/2011) sekä valtioneuvoston asetuksen pelastustoimesta (407/2011) asettamat vaatimukset kiinteistön pelastussuunnittelulle.

Tämä pelastussuunnitelma on **tarkoitettu asukkaiden turvallisuuden edistämiseksi ja viihtyisän asumisen turvaamiseksi.**

Tämä pelastussuunnitelma antaa asukkaille, osakkaille ja muille kiinteistön käyttäjille tietoa tulipalojen ja muiden vaaratilanteiden ehkäisemiseksi tähtäävästä toiminnasta sekä ennaltaehkäisevistä toimenpiteistä kiinteistössä. Suunnitelmasta selviää myös miten rakennusta käytetään turvallisesti sekä toimitaan oikein vaaratilanteissa. Suunnitelman painopisteenä ovat onnettomuuksien ennalta ehkäisy ja normaali- sekä poikkeusolojen varautumisjärjestelyt.

Pelastussuunnitelmaa ei laadita viranomaisia varten, vaan kiinteistön turvallisuuden edistämiseksi.

Turvallisuuden ylläpito

Turvallisuus on jokaisen perusoikeus, mutta meillä jokaisella on vastuu siitä, ettemme omalla toiminnallamme vaaranna toisten tai omaa turvallisuutta. Pelastuslaki velvoittaa ylläpitämään kiinteistön turvallisuutta hallituksen johdolla. Lisäksi laki velvoittaa ehkäisemään vaaratilanteita ja varautumaan sellaisiin pelastustoimenpiteisiin, joihin omatoimisesti kohteessa kyetään. Laki edellyttää myös huolehtimaan, että rakennus ja sen ympäristö pysyy sellaisessa kunnossa, että tulipalon tai muun onnettomuuden vaara on vähäinen ja pelastustoiminta onnettomuustilanteessa on mahdollista. Kiinteistön turvallisuuden ylläpidosta vastaa hallitus.

Toimenpiteitä turvallisuuden ylläpitämiseksi

Pelastuslaki velvoittaa taloyhtiötä omatoimiseen varautumiseen. Se edellyttää:

- Pelastussuunnittelua ja suunnitelman vuosittaista päivittämistä
- Pelastussuunnitelman jalkauttamista ja perehdytystä asukkaille
- Asukkaiden turvallisuustietouden ja -osaamisen edistämistä koulutuksin, turvallisuustiedottein sekä ohjein
- Kiinteistön vuosittaista pelastustarkastusta tai turvallisuuskävelyä
- Asukkaiden ja hallituksen välistä turvallisuusviestintää turvallisuustilanteessa tapahtuvista muutoksista ja kehitysehdotuksista

Pelastuslaki velvoittaa omatoimiseen varautumiseen. Pelastussuunnitelmassa tulee olla vaarojen ja riskien arvioinnin johtopäätelmä, kuvaus rakennuksen ja toiminnassa käytettävien tilojen turvallisuusjärjestelyistä, kuvaus asukkaille annettavista ohjeista onnettomuuksien ehkäisemiseksi sekä onnettomuus- ja vaaratilanteissa toimimiseksi, sekä selvitys muista mahdollisista kohteen omatoimiseen varautumiseen liittyvistä toimenpiteistä. Lisäksi suunnitelmassa on selvitettävä, miten pelastuslain mukainen omatoiminen varautuminen toteutetaan poikkeusoloissa.

Pelastussuunnitelma on pidettävä ajan tasalla ja siitä on tiedotettava tarvittavalla tavalla asianomaisen kiinteistön asukkaille sekä muille, joiden on osallistuttava pelastussuunnitelman toimeenpanoon.

2. SUUNNITELMAN JAKELU JA PÄIVITTÄMINEN

Pelastuslain mukaan suunnitelma tulee tarkastaa ja päivittää kerran vuodessa. Muuttuneet tiedot tulee päivittää suunnitelmaan viipymättä.

Perusteena on mm.

- Lakisääteinen vuosittainen päivittäminen
- Turvallisuuden kehittäminen ja edistäminen
- Turvallisuusohjeiden päivittäminen tai kehittäminen sekä uusiminen
- Kiinteistön tai tilojen käyttötarkoituksen muutokset
- Turvallisuushenkilöstössä/organisaatiossa tapahtuvat muutokset
- Kiinteistön peruskorjauksen ja väestönsuojan peruskorjauksen yhteydessä
- Kiinteistön turvallisuustoiminnassa on tapahtunut selkeä muutos
- Suojaustasossa tapahtuvat muutokset: turvallisuustekniikan muutokset, rakenteelliset muutokset, toiminnalliset muutokset

Pelastussuunnitelman laadinnasta ja päivittämisestä on vastuussa kiinteistön haltija. Pelastussuunnitelmasta tulee tiedottaa kiinteistön asukkaita, osakkaita ja muita kiinteistössä toimivia, joiden on osallistuttava pelastussuunnitelman toimeenpanoon.

Tutustumalla ja perehtymällä tähän kiinteistön pelastussuunnitelmaan voidaan varmistua, että jokaiselle on annettu riittävät ohjeet kiinteistön turvallisuustoimintaan ja vaara- ja onnettomuustilanteiden varalle. Turvallisuutta voidaan edistää ja siitä voidaan viestiä turvallisuusohjeilla ja ajankohtaisilla turvallisuustiedotteilla.

Turvallisuudesta voidaan viestiä ja asukkaiden turvallisuusosaamista kehittää monella tavalla. Kiinteistössä voidaan järjestää johdettu turvallisuuskävely tai turvallisuusasioita voidaan käsitellä yhteisten talkoiden tai kokouksien yhteydessä. Keskustelu turvallisuusasioista lisää kaikkien turvallisuustietoutta ja parantaa kiinteistön turvallisuustasoa. Neuvoja ja ohjeita löytyy myös pelastuslaitoksen verkkosivulta.

Turvallisuus on yhteinen asiamme!

Suunnitelman päivityshistoria

Toimenpide	Suorittaja	Pvm
Pelastussuunnitelma laadittu	Katja Paasikivi	07.09.2014

3. KOHTEEN YLEISTIEDOT

Nimi	Asunto Oy Etelä-Hesperiankatu 6
Osoite	Eteläinen Hesperiankatu 6/ Vänrikki Stoolin katu 11
Postinumero	00100
Postitoimipaikka	Helsinki
Yritystunnus	0252228-3
Rakennusluokitus pääluokka	Asuinrakennukset
Rakennusluokitus alaluokka	Asuinkerrostalot
Kunta	Helsinki
Rakennusvuosi	1928
Talotyyppi	Kerrostalo
Rakennusaine	Tiili
Rakennusten lukumäärä	1
Porraskäytävien lukumäärä	3
Kerrosten lukumäärä	7 + kellarikerros + ullakko
Huoneistojen lkm	60
Sähköpääkeskuksen sijainti	B -portaan kellari
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö
Lämmönjakohuoneen sijainti	B -portaan kellari
Veden pääsulun sijainti	A -portaan kellari (varastokopin nro 24 vieressä)
Kaasuverkoston sulku	A -portaan kellari (varastokopin nro 24 vieressä)
Ilmanvaihto	Painovoimainen ilmanvaihto
Kokoontumispaikan sijainti	Hesperian puistossa, Eteläinen Hesperiankatu 6 edessä

Hätänumerot ja muut viranomaisyhteydet

YHTEYSTIEDOT

Hätänumero 112 112 (Yleinen hätänumero, palokunta, sairaankuljetus ja poliisi)

Rikosuhripäivystys Auttava puhelin 0203 16116
Puhelimessa päivystetään ma-ti klo 13-21 ja ke-pe klo 17-21. Se tarjoaa rikoksen uhrille mahdollisuuden keskustella henkilön kanssa, joka ymmärtää mitä rikoksen kohteeksi joutuminen voi merkitä.

Myrkytystietokeskus 09-471977 tai 09-4711

Liittyminen kaupungin väestönsuojelun ja pelastustoimen järjestelmään

Pelastusviranomainen antaa poikkeusolojen johtokeskustiedot toimeenpanovaiheessa. Väestöhälytinja järjestelmää kokeillaan jokaisen kuukauden ensimmäisenä arkimaanantaina kello 12.00. Hälyttimien äänet on tarkoitettu kuulumaan ainoastaan ulkoalueella.

Yleinen lähin väestönsuoja

Temppeliaukion yleinen väestönsuoja, Pelastuslaitos. Sisäänkäynnit: Lutherinkatu 6 vastapäätä/ Oksaksenkadun eteläpää/ Sammonouistikko

Alueesi pelastustoimen yhteystiedot

Helsingin pelastuslaitoksen keskuspelastusasema

Agricolankatu 15 A, 00530 Helsinki
Puh. vaihde: (09) 310 1651 (arkisin kello 8.15-16.00)

Alueen pelastuslaitoksen tilannekeskus 24h / vrk

(09) 310 30150 (avoinna 24h/vrk)
Faksi: (09) 310 30029

Pelastuslaitoksen verkkosivut

<http://www.hel.fi/hki/Pela/fi/Etusivu>

Pelastusjohtaja

Pelastusjohtaja Simo Weckstén

4. TURVALLISUUSHENKILÖSTÖ JA TEHTÄVÄT

Suunnitelmaan nimetty turvallisuushenkilöstö huolehtii kiinteistön turvallisuuskunnosta. Turvallisuushenkilöstön nimeäminen ja valinta ei enää ole pakollista. Suomen Pelastusalan Keskusjärjestö suosittelee, että taloyhtiössä nimetään turvallisuustiimi, joka toimii taloyhtiön hallituksen tukena turvallisuuden kehittämisessä. Turvallisuustiimin tehtävinä voivat olla esimerkiksi osallistua pelastussuunnitelman laatimiseen ja siitä tiedottamiseen.

Osa tiimistä voi olla hallituksen jäseniä ja osa asukkaita ja toiminnanharjoittajia, jolloin tiedonkulku turvallisuustiimistä hallitukselle helpottuu. Tiimin jäsenien ei tarvitse välttämättä olla turvallisuuden ammattilaisia vaan tiimin jäseniksi kannattaa valita turvallisuuden parantamisesta aidosti kiinnostuneita henkilöitä.

Tehtävät kiinteistön turvallisuuden hallinnassa

Taloyhtiön hallitus

- Tietää taloyhtiön veloitteet turvallisuusjärjestelyissä
- Vastaa taloyhtiön talosuojelun toteuttamisesta ja johtaa turvallisuusvalmisteluja
- Vastaa asukkaille tiedottamisesta
- Järjestää taloudelliset edellytykset turvallisuustekijöiden toteuttamiselle
- Ottaa vastaan asukkaiden ja turvallisuushenkilöstön esitykset talon turvallisuuden kehittämisestä
- Ylläpitää kiinteistön pelastussuunnitelmaa

Turvallisuusvastaava/ Turvallisuustiimi

(Jos erillistä turvallisuustiimiä tai turvallisuusvastaavaa ei ole nimetty, tehtävien asianmukaisesta hoitamisesta vastaa taloyhtiön hallitus)

- Osallistuu ja järjestää tarpeen mukaan koulutuksia hallitukselle ja asukkaille
- Laatii, ylläpitää ja päivittää pelastussuunnitelman vuosittain
- Laatii ja ylläpitää kiinteistön turvallisuusohjeistusta
- Motivoi asukkaita turvalliseen asumiseen
- Tiedottaa ja opastaa asukkaita hallituksen johdolla turvallisuuteen liittyvissä asioissa
- Pitää tarvittaessa yhteyttä pelastusviranomaisiin ja osallistuu kiinteistössä suoritettaville viranomaistarkastuksille
- Raportoi turvallisuusasioista talon hallitukselle ja tekee turvallisuutta edistäviä esityksiä
- Tietää ja osaa oikeat alkutoimet erityyppisissä häiriötilanteissa ja opastaa sekä neuvoa asukkaita häiriötilanteiden varalta
- Suorittaa kiinteistössä vuosittain pelastustarkastuksen
- Neuvoa ja ohjeistaa asukkaita vaara- ja vahinkotilanteiden varalta

Isännöitsijä

- Tietää turvallisuusjärjestelyihin liittyvät velvoitteet
- Osallistuu tarvittaessa kiinteistön turvallisuustyöhön
- Valvoo turvallisuusmääräysten noudattamista
- Opastaa tarvittaessa asukkaita ja taloyhtiön hallitusta turvallisuusasioissa

Asukkaat ja muut kiinteistössä toimivat

- Omaavat oikean asenteen turvallisuustekijöihin
- Huolehtivat asuinhuoneistonsa/ vuokratilansa palovaroittimen toimintakunnosta
- Tietävät ja osaavat oikeat alkutoimenpiteet erityyppisissä häiriötilanteissa
- Varautuvat omakohtaisesti erityyppisiin häiriötilanteisiin
- Noudattavat talokohtaisia turvallisuusohjeita
- Ilmoittavat havaitsemistaan puutteista ja vioista

Kiinteistön johto

Isännöitsijä	Esa Mäkelä
Yritys	Autokraatti Oy
Puhelin	040 5069089
Sähköposti	esa.makela@autokraatti.fi

Hallituksen puheenjohtaja	Eero Häikiö
Puhelin	050 3830101

Hallituksen jäsen	Pertti Saarela
--------------------------	----------------

Hallituksen jäsen	Kari Huhtala
--------------------------	--------------

Hallituksen jäsen	Antero Leppävuori
--------------------------	-------------------

Hallituksen jäsen	Esa Mäkelä
--------------------------	------------

Kiinteistöhuolto ja vakuuttaminen

Kiinteistöhuolto	Kampin Kiinteistötyöt-Monihuolto Ky
Muoto	Huoltoyhtiö

Päivystys 0500 422771

Muut turvallisuusyhteyshenkilöt

Turvallisuusvastaava Eero Häikö

Puhelin 050 3830101

Turvallisuusvastaavan apulainen Esa Mäkelä

Puhelin 040 5069089

5. ALENTUNEEN TOIMINTAKYVYN VAIKUTUS POISTUMISEDELLELYTYKSIIN

Pelastuslain lähtökohta on, että jokaisen henkilön on palon sattuessa voitava itse poistua rakennuksesta tai hänet on voitava muutoin pelastaa. Asukkaiden ja muiden kiinteistössä toimivien kannalta tärkeitä toimintakyvyn osia ovat havaintokyky, ymmärryskyky ja liikuntakyky. Toimintakyvyn aleneminen voi vaarantaa omatoimisen pelastautumisen tai voi lisätä toisaalta tulipalon syttymisen todennäköisyyttä. Tämä turvallisuustekijä on hyvä tiedostaa, jos naapurissasi asuu henkilöitä, joiden toimintakyky on mahdollisesti alentunut.

Toimintakyvyn aleneminen vaikuttaa asukkaan toimintaedellytyksiin

- Omatoiminen pelastautuminen onnettomuus- ja vaaratilanteessa vaikeutuu
- Kyky muiden varoittamiseen uhkaavasta vaaratekijästä heikkenee
- Mahdollisuus omatoimiseen alkupalon sammuttamiseen (alkusammutus) vaikeutuu tai estyy kokonaan
- Kyky ilmoittaa uhkaavasta vaaratilanteesta viranomaisille heikkenee (häätäilmoitus)

Jokaisen kiinteistössä asuvan on hyvä tiedostaa mahdolliset riskit. Jos tiedät naapurissasi asuvan henkilöitä, joiden toimintakyky on alentunut (esimerkiksi vanhuksia, liikuntarajoitteisia tai sokeita), pyri varmistamaan heidän turvallinen poistumisensa onnettomuustilanteessa rakennuksesta ja hälytä paikalle viranomaisapua.

Jokaisella on velvollisuus auttaa ja jokaisella on oikeus saada apua

6. KIINTEISTÖ-, PALO JA HENKILÖTURVALLISUUDEN HALLINTA

Asuinhuoneiston rakenteellinen paloturvallisuus ja poistumisreitit

- Kiinteistön jokainen asunto, porraskäytävä ja tekninen tila ovat omia palo-osastojaan
- Asukkaiden tulee huolehtia huoneistokohtaisten palovaroittimien toimintakunnosta. Huoneiston jokaisen alkavaa 60m² kohden tulee olla vähintään yksi palovaroitin
- Jokaisen asukkaan tulisi päästä palotilanteessa poistumaan omatoimisesti asuinhuoneistosta 2-3 minuutissa
- Asuinhuoneistoista poistutaan rappukäytävien kautta ulos. Kulmahuoneistoista pääsy joko A- ja B-rappukäytävään.
- Siirry kokoontumispaikalle.
- Varo hengittämästä savua. Savu on erittäin vaarallista ja hengitettynä voi vaarantaa poistumisen tai jopa johtaa menehtymiseen
- Poistumisreitit ja kiinteistön muut kulkuväylät tulee pitää vapaana kaikkien asukkaiden turvallisen poistumisen turvaamiseksi sekä pelastusviranomaisten toiminnan varmistamiseksi

Porraskäytävien paloturvallisuus

- Porraskäytävä on oma palo-osasto ja se tulee pitää vapaana ja esteettömänä
- Porraskäytävässä ei saa säilyttää mitään tavaraa
- Kynnysmattoja ei saa pitää porraskäytävässä esimerkiksi huoneistojen ovilla, koska ne voivat hankaloittaa poistumista sekä pelastajien työtä hätätilanteessa, jos ne ryttääntyvät oven eteen. Lisäksi ne ovat tuhopolttoriski



Varastotilojen paloturvallisuus

- Varastotilojen kulkureiteillä ei saa säilyttää tavaraa
- Tilojen ovet tulee pitää suljettuna ja lukittuina
- Lukitukseen ja oviin liittyvistä vioista tulee ilmoittaa kiinteistöhuoltoon

Käyttöullakon turvallisuus

- Käyttöullakko on asuinrakennuksen irtaimiston säilytystä taikka pyykinkuivatusta varten tarkoitettu ullakko
- Helposti syttyvän materiaalin säilyttäminen on kielletty
- Tiloissa ei saa säilyttää herkästi syttyviä tai palavia nesteitä tai kaasuja, kuten esimerkiksi bensiiniä, nestekaasua, kaasupulloja tai ilotulitteita
- Uloskäytävät tulee pitää vapaina ja esteettöminä



Kellaritilojen turvallisuus

- Helposti syttyvän materiaalin säilyttäminen on kielletty
- Tiloissa ei saa säilyttää herkästi syttyviä tai palavia nesteitä tai kaasuja, kuten esimerkiksi bensiiniä, nestekaasua, kaasupulloja tai ilotulitteita
- Uloskäytävät tulee pitää vapaina ja esteettöminä



Polkupyörävarasto ja säilyttäminen

- Jokainen asukas on velvollinen huolehtimaan osaltaan varastotilan yleisestä järjestyksestä
- Tilan ovet tulee pitää lukittuina
- Taloyhtiön hallitus on päättänyt, että mopoja ei saa säilyttää polkupyörävarastossa tai pihan katoksessa
- Taloyhtiöllä on myös pyöräkatos, joka sijaitsee on sisäpihalla



Piha-alue ja kulkuväylät

- Taloyhtiö ja sen asukkaat voivat vaikuttaa palokunnan toimintamahdollisuuksiin ja asukkaiden turvallisuuteen huolehtimalla siitä, että tiet ja kulkuväylät pysyvät aina vapaina
- Rakennuksen välittömässä läheisyydessä ei saa säilyttää mitään palavaa materiaalia

Nestekaasu

Nestekaasun pienkäytössä ja säilytyksessä on noudatettava varovaisuutta ja huolellisuutta. Sisäpihalla pyöräkatoksen ja jätekatoksen yhteydessä on Kiinalaisen ravintola Jing Chengin nestekaasuvarasto, jossa säilytetään nestekaasua alle 200 kg.

Varastointiin ja säilytykseen liittyvät yleiset vaatimukset (858/2012, 22§):

- Nestekaasupullot ja -astiat on sijoitettava siten, että ne eivät pääse kuumenemaan eivätkä ole alttiita mekaaniselle vahingoittumiselle.
- Nestekaasupullot ja -astiat tulee varastoida lukitussa tilassa tai muuten sellaisessa paikassa, johon asiattomien pääsy on estetty.
- Nestekaasupullojen ja -astioiden varastointi- ja säilytystilan tulee olla asianmukaisesti tuulettuva.
- Täydet ja tyhjät pullot tulee sijoittaa erikseen ja merkitä sijoituspaikat selvästi.
- Nestekaasupullot tulee sijoittaa siten, että pullot voidaan tulipalon uhatessa poistaa nopeasti varastosta.
- Varastoitavien nestekaasupullojen venttiilien suojahattujen ja -muttereiden tulee olla kiinnitettyinä paikoilleen ja pullot tulee sijoittaa pystyasentoon venttiili ylöspäin.

Lisäksi (858/2012, 24§):

- Nestekaasupullojen ja -astioiden tulee sijaita toisen rajasta, yleisestä liikenneväylästä sekä ulkopuolisesta rakennuksesta ja paikasta, johon ihmisiä kokoontuu, vähintään 3 metriä (nestekaasua enintään tonni eli 1000kg).



Kattolumi ja lumen vaikutus asukkaiden turvallisuuteen

- Talvella tulee seurata rakennuksien ulko-ovien toimivuutta. Lumi ja sohjo voivat kulkeutua oven ja kynnyksen väliin ja estää ovea sulkeutumasta
- Rakennuksen omistajan tai haltijan taikka hänen edustajansa on huolehdittava siitä, ettei rakennuksesta tai muun alueella olevan rakennelman katolta putoava lumi tai jää taikka muu esine/aine aiheuta vaaraa ihmisille tai omaisuudelle
- Jokainen asukas voi osaltaan edistää turvallisuutta ja ilmoittaa vaaratilanteista isännöitsijälle tai kiinteistöhuoltajalle

Tuuletusparvekkeet

- Tuuletusparvekkeiden siivoaminen käytön jälkeen kuuluu parvekkeiden käyttäjille. Jätä parveke siistiin kuntoon käytön jälkeen
- Ovet tulee pitää kiinni, jotta kylmä ilma ei virtaa porraskäytävään talvella
- Tuuletusparveke ei ole tarkoitettu grillaukseen eikä tupakointiin



Saunan turvallisuus

Saunaosaston käytössä tulee olla huolellinen ja muistaa seuraavat turvallisuusasiat:

- Noudata varovaisuutta liikkuessasi saunatiloissa
- Saunatiloissa tupakointi on ehdottomasti kielletty
- Märät ja saippuaiset lattiat ovat liukkaita. Jokaisen tulee huolehtia osaltaan lattioiden huuhtelusta tilojen käytön jälkeen
- Suihkussa ollessa sähkölaitteet tulee pitää irti pistorasiasta
- Ilmoita havaitsemistasi vioista heti kiinteistöhuoltajalle
- Sammuta valot poistuessasi saunatiloista
- Sulje kaikki väliovet poistuessa, jotta koneellinen ilmastointi toimisi

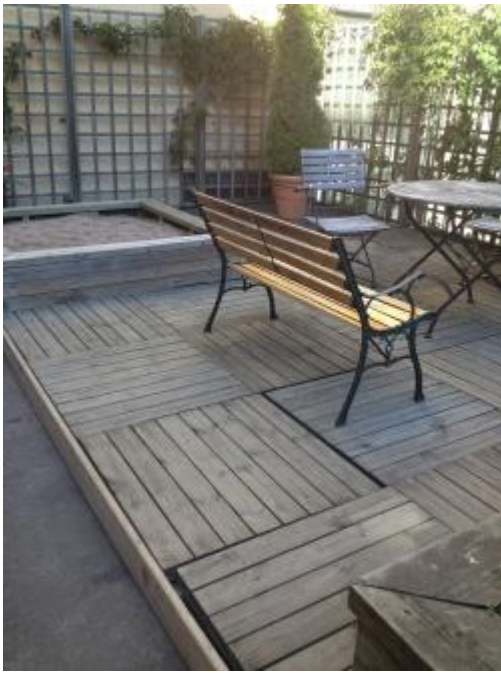
Kuivaushuone

- Kuivaushuone on tarkoitettu ainoastaan pyykin kuivaamiseen
- Varmista, että ikkunat ja ovet ovat kiinni kuivauksen aikana
- Kuivaushuoneessa olevat pyykit tulee noutaa tilasta heti pesu- ja kuivausvaiheen jälkeen. Jätä tila siistiin kuntoon. Jokainen voi osaltaan huolehtia tilojen siisteydestä ja järjestyksestä sekä edistää turvallisuutta ja yleistä viihtyvyyttä



Pihan oleskelutila ja leikkipaikan turvallisuus

- Taloyhtiön sisäpihalla on hiekkalaatikko
- Taloyhtiö on velvollinen huolehtimaan leikkipaikan turvallisuudesta ja asianmukaisesta kunnosta. Kulutusturvallisuuslain 920/2011 mukaan leikkipaikan käytön turvallisuus tulee varmistaa ja sen kuntoa tulee valvoa
- Ilkivallan mahdollisuus on aina olemassa ja leikkivälineet kuluvat normaalissa käytössä. Lisäksi talvikauden jälkeen leikkivälineisiin on voinut syntyä vaurioita, jotka tulee tarkastaa ennen kesäkauden alkua
- Leikkivälineiden rakenteiden on oltava ehjiä ja tukevia. Lahoja, ruosteisia, rikkiäisiä, kuluneita tai puuttuvia osia tai löystyneitä liitoksia ei saa olla. Rakenteista ei saa työntyä esiin nauloja, pultteja, ruuveja, muttereita tai teräväkärkisiä tai -reunaisia metalliosia. Materiaaleista ei saa myöskään irrota tikkuja.
- Ilmoita havaitsemistasi puutteista isännöitsijälle tai hallituksen puheenjohtajalle
- Kotieläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla. Leikkipaikka on tarkoitettu lapsille, - ei koirille tai kissoille



Pesutupa

- Rakennuksen pesutupa on tarkoitettu ainoastaan kiinteistön asukkaille
- Jokainen on velvollinen huolehtimaan tilan yleisestä järjestyksestä ja siisteydestä. Jätä pesutupa käytön jälkeen siistiin kuntoon
- Pesutuvan käyttäjien tulee perehtyä pesukoneen käyttöohjeisiin ennen käyttöä



Jätteiden käsittely

- Jäteastiat on tarkoitettu vain kotitalousjätteelle - isokokoiset remonttijätteet ym. kuuluu asukkaan itse toimittaa jätekeskukseen. Asukkaiden velvollisuus on itse toimittaa jäteastioihin kuulumattomat tavarat hyötyjätekeskukseen
- Jäteastiat ovat usein tuhopolttojen kohteena. Tämän vuoksi jätteet tulee laittaa jäteastioihin, eikä jäteastioiden viereen



Autohallin turvallisuus

- Autohallissa autopaikan haltija saa säilyttää vain moottoriajoneuvoja niille varatuilla paikoilla
- Mikäli autohalli varustetaan roska-astioilla, on niiden oltava kannellisia, itsestään sulkeutuvilla ja palamattomista aineista tehtyjä jäteastioita
- Autohallissa saa tehdä vain ajoneuvojen huoltoon kuuluvaa ns. "kylmää" huoltoa. Korjaustöitä, joissa käytetään apuna avoliekkiä, hehkuvia tai kipinöiviä laitteita, ei saa tehdä autohallissa (tulityöt)

Alkusammutuskalusto ja määräaikaistarkastus

- Alkusammutuskalustolla tarkoitetaan yhden henkilön käytössä olevia, palon alkujen sammuttamiseen suunniteltuja laitteita, kuten käsisammuttimia. Käsisammuttimien sijoituksessa tulee ottaa huomioon, että käsisammutin on tarvittaessa käyttäjän helposti havaittavissa ja saatavissa
- Kiinteistön omistaja, haltija tai toiminnanharjoittaja on vastuussa alkusammutuskaluston toimintakelpoisuudesta ja hänen on huolehdittava alkusammutuskaluston teknisistä tarkastuksista ja huollosta voimassa olevien määräysten mukaisesti

Kiinteistön alkusammutusvalmius

Porrashuoneiden ylätasanteilla, ullakolla sekä kellarissa.

Alkusammutuskaluston tarkastukset ja huolto

Käsisammuttimet

- Kiinteistön yleisiä tiloja on varustettu käsisammuttimilla
- Jokaisen kiinteistön käyttäjän tulee tutustua alkusammuttimien sijaintiin ja käyttöohjeisiin



Sisällä säilytettävät käsisammuttimet

- Käsisammuttimen tarkastus on tehtävä kahden vuoden välein, jos käsisammutinta säilytetään kuivissa ja tasalämpöisissä sisätiloissa
- Lisäksi käsisammutin on huollettava jokaisen käyttökerran jälkeen. Käsisammutin on huollettava myös silloin, kun tarkastus antaa siihen aiheutta, kuitenkin vähintään valmistajan tai maahantuojan ohjeissa mainituin huoltovälein

Jokaisen huolellisuus- ja toimintavelvollisuus

- Jokaisen asukkaan on oltava huolellinen tulipalon tai muun onnettomuuden välttämiseksi
- Jokainen joka havaitsee onnettomuuden sattuneen tai tulipalon syttyneen on velvollinen ryhtymään välittömiin toimenpiteisiin onnettomuuden rajoittamiseksi ja avun hälyttämiseksi
- **Yleinen hätänumero on 112**

Ilmoitusvelvollisuus muutos- ja kunnossapitotöistä

- Osakkeenomistajan on etukäteen ja kirjallisesti ilmoitettava taloyhtiölle muutos- ja kunnossapitotöistä, jotka voivat vaikuttaa taloyhtiön tai toisen osakkeenomistajan vastuulla olevaan tilaan taikka toisen osakkeenomistajan huoneiston käyttämiseen
- Aina ennen asuinhuoneiston muutos- ja kunnossapitotöihin ryhtymistä tulee varmistua, onko suoritettava työ ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluva toimepide. Varmista asia kohteen isännöitsijältä
- Ilmoitusvelvollisuuden lisäksi kiinteistössä tehtäville tulitöille tarvitaan aina tulityölupa ja tulityöntekijältä voimassa oleva tulityökortti
- Tulityölupaa ei tarvita kun kyseessä on ns. vähäisen palovaaran työt, joita ovat esimerkiksi sähköjuotostyö ja kuuman ilman käyttö (enintään 200 °C) olosuhteissa, joissa tulen syttymis- ja leviämisaara on vähäinen koko työn ajan

Tekniset tilat

Rakennuksen tekniset tilat ovat omia palo-osastoja, eikä niissä saa säilyttää mitään ylimääräistä tavaraa. Tekniset tilat tulee merkitä siten, että pelastustoiminta hätätilanteessa on mahdollista. Tilojen sijainti tulee opastaa ulko-ovelta saakka.

Lämmönjakuhuonen sijaitsee B -portaan kellarissa.

Veden pääsulku ja kaasun pääsulku sijaitsevat A -portaan kellarissa (varastokopin nro 24 vieressä)



Sähköpääkeskus sijaitsee B -portaan kellarissa



7. PALOTURVALLISUUSLAITTEET JA JÄRJESTELYT

Paristokäyttöiset palovaroittimet

- Huoneistoissa.

Savunpoistojärjestelyt

Tulipalossa syntyy runsaasti savua ja myrkyllisiä palamiskaasuja, jotka vähentävät oleellisesti näkyvyyttä, vaikeuttavat pelastautumista ja palokunnan sammutustoimintaa.

Porraskäytävän savunpoisto toteutetaan pelastuslaitoksen toimesta porrashuoneen ikkunoiden ja tuuletusparvekkeiden kautta.



LIIKE- JA TOIMITILOJEN TURVALLISUUS JA TURVALLISUUSYHTEYSHENKILÖT

Jokaisen kiinteistössä toimivan liike- tai muuta toimintaa harjoittavan toimi- ja liiketilan päävastuullisen edustajan on mahdollisuuksiensa mukaan valvottava, että hänen määräysvaltansa piirissä noudatetaan tulipalon ja muun onnettomuuden ehkäisemiseksi ja henkilöturvallisuuden varmistamiseksi annettuja pelastuslain ja työturvallisuuslain säännöksiä ja määräyksiä.

Jokaisen on oltava erityisesti huolellinen tulipalon tai muun onnettomuuden vaaran ja vahingon välttämiseksi.

TURVALLISUUSYHTEYSHENKILÖT

Yritys	Yhteyshenkilö
Nixi-Kaluste Oy	Tarja Ryyänen
Castanum, kukkakauppa	Risto Kortelainen
Kampaamo Pesula	
Salonki Kynsikorjaamo	
Kiinalainen ravintola Jing Cheng	
Parkkihalli	Timo Korpelainen

Liiketilan yksityiskohtaiset tiedot

Liiketilan yritys	Nixi-Kaluste Oy
Yhteyshenkilö	Tarja Ryyänen
Puhelin	040 729
Tilan käyttötarkoitus	Myymälä

Liiketilan yksityiskohtaiset tiedot

Liiketilan yritys	Castanum, kukkakauppa
Yhteyshenkilö	Risto Kortelainen
Puhelin	050 3668544
Tilan käyttötarkoitus	Myymälä

Liiketilan yksityiskohtaiset tiedot

Liiketilan yritys	Kampaamo Pesula
Puhelin	09 496777

Tilan käyttötarkoitus	Parturi-kampaamo
------------------------------	------------------

Liiketilän yksityiskohtaiset tiedot

Liiketilän yritys	Salonki Kynsikorjaamo
Puhelin	045 6743859
Tilan käyttötarkoitus	Kauneushoitola

Liiketilän yksityiskohtaiset tiedot

Liiketilän yritys	Kiinalainen ravintola Jing Cheng
Puhelin	09 442189
Tilan käyttötarkoitus	Ravintola

Liiketilän yksityiskohtaiset tiedot

Liiketilän yritys	Parkkihalli
Yhteyshenkilö	Timo Korpelainen
Puhelin	040 7073397
Tilan käyttötarkoitus	Parkkihalli

Toimi- ja liiketilän toiminnanharjoittajan on osaltaan huolehdittava siitä, että toimi- ja liiketilojen ympäristö pidetään sellaisessa kunnossa, että tulipalon syttymisen, tahallisen sytyttämisen sekä leviämisen vaara on vähäinen. Tämä tarkoittaa muun muassa, että helposti syttyvää materiaalia tai muuta tavaraa ei saa säilyttää uloskäytävillä, varastojen kulkureiteillä, ullakolla, kellarissa, rakennuksen alla tai sen välittömässä läheisyydessä niin, että siitä aiheutuu tulipalon syttymisen tai leviämisen vaaraa tai että tulipalon sammuttaminen vaikeutuu.

Yleiset vaatimukset

PALVAROITIN

- Palovaroitin on pakollinen jokaisessa asuinhuoneistossa. Asunnon jokaista alkavaa 60 m² kohden on oltava vähintään yksi palovaroitin. Varoittimen toimintakunnosta on vastuussa huoneiston haltija tai omistaja
- Palovaroittimet on testattava vähintään kerran kuukaudessa. Varoitin on pidettävä toimintakunnossa ja palovaroittimet tulee puhdistaa liasta ja pölystä kerran vuodessa. Puhdistus tehdään valmistajan ohjeiden mukaisesti.
- Sijoita palovaroitin kattoon keskelle huonetta sellaiseen paikkaan, johon savu pääsee leviämään esteettä
- Asenna palovaroitin vähintään 50 senttimetrin päähän seinästä, nurkasta tai kattopalkista
- Älä asenna palovaroitinta keittiöön tai kosteisiin tai erittäin pölyisiin tiloihin

ALKUSAMMUTTIMET

- Sisätiloissa olevat sammuttimet tulee tarkastaa 2 vuoden välein valtuutetun sammutinhuolto liikkeen toimesta
- Tärinälle ja lämmönvaihtelulle alttiina olevat sammuttimet tulee tarkastaa vuosittain
- Sammuttimet tulee huoltaa viiden vuoden välein.
- Sammuttimen ns. käyttöikä on yleensä kymmenen vuotta

ILMANVAIHTO-HORMISTON PUHDISTUS

- Ilmanvaihtokanavien puhdistusväli on enintään 10 vuotta (SM:n asetus ilmanvaihtolaitteistojen puhdistuksesta)

SÄHKÖTARKASTUS

- Asuinkiinteistöjen sähköasennusten määräaikaistarkastus ei ole pakollista, vaan ainoastaan suositeltavaa.
- Sähköasennusten määräaikaistarkastus suositellaan tehtävän noin 15 vuoden välein

8. RISKIEN ARVIOINTI JA JOHTOPÄÄTELMÄT

Onnettomuuksien ehkäisyyn luetaan onnettomuuksien yleinen ehkäisy ja siihen liittyvä viranomaisten yhteistyö, rakennusten turvallinen käyttö, viranomaisvalvonta, valistus ja neuvonta, tulen sekä palovaarallisten aineiden ja laitteiden huolellinen käsittely. (PeL 19§) Pelastuslaki 379/2011 15§ velvoittaa rakennuksen tai kohteen haltijaa tekemään kohteesta vaarojen ja riskien arvioinnin ja esittämään johtopäätelmät riskien hallitsemiseksi.

Turvallisuusriskien kartoittamisella, arvioinnilla ja seurannalla pyritään ennaltaehkäisemään ihmisiin, omaisuuteen ja ympäristöön kohdistuvia vaaratekijöitä. Tunnistettujen riskitekijöiden perusteella on laadittu lakisääteinen riskien arvioinnin johtopäätelmät.

Riskikartoituksessa on huomioitu muun muassa tulipalon, vesivahingon, sähkökatkoksen, pommiuhan tai sairauskohtauksen, tapaturmien, säteily- ja kaasuvaaran, myrskyvaurioiden sekä ulkopuolisten vaikutukset kiinteistön toimintaan.

Pelastussuunnitelman lopussa olevat kiinteistön turvallisuus- ja toimintaohjeet ovat tarkoitettu kiinteistön asukkaille ja heidän viihtyvyytensä ja asukasturvallisuutensa edistämiseksi sekä turvaamiseksi. Turvallisuusohjeiden tarkoituksena on ennaltaehkäistä onnettomuus- ja vaaratilanteita ja niiden syntyä sekä ohjeistaa asukkaita toimimaan oikein onnettomuus- ja vaaratilanteissa.

Selostus vaarojen ja riskien arvioinnin johtopäätelmistä

Tulipalo

Kohde tai riskitekijä

- Huolimaton tupakointi tai tupakointi sisätiloissa
- Tupakointi vuoteessa
- Huolimaton tulenkäsittely
- Piha-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä tapahtuva autopalo
- Sähkölaitteiden tai kodinkoneiden oikosulusta syttyvä tulipalo
- Päälle unohtunut kahvinkeitin tai leivänpaahdin
- Vialliset tai rikkinäiset sähkölaitteet
- Keittiön kuumalle liedelle unohtunut ruoka
- Keittiössä syttyvä rasvapalo
- Roska-astian, irtaimen omaisuuden tai auton tuhopoltto

Tulipalosta aiheutuvat mahdolliset seuraukset

- Savuvahingot, omaisuusvahingot, henkilövahingot, kuolema

Johtopäätelmät ja toimenpiteet

- Huolehditaan palovaroittimien toimintakunnosta (asunnon jokaista alkavaa 60 m² kohden on oltava vähintään yksi palovaroitin)
- Tarvittaessa hankitaan alkusammutusvälineistöä sammutusvalmiuden parantamiseksi
- Huolehditaan asuinhuoneiston ja kiinteistön uloskäytävien avoimuudesta ja esteettömyydestä
- Tehdään vuosittain kiinteistön pelastustarkastus ja korjataan havaitut puutteet
- Tarkastetaan määrävälein rakennuksen palo-osastointi ja korjataan havaitut puutteet
- Huolehditaan palavien ja syttyvien nesteiden asianmukaisesta säilytyksestä
- Piha-alueen tuhopolttoriskien tarkastus
- Ohjeistetaan asukkaita ja kiinteistössä toimivia ennaltaehkäisemään vaaratekijöitä
- Puututaan paloturvallisuutta vaarantavaan toimintaan
- Seurataan sähkölaitteiden kuntoa ja poistetaan käytöstä vialliset laitteet
 - Leivänpaahtimen säännöllinen puhdistaminen. Mikäli leivänpaahdin on säännöllisessä käytössä, tulisi muruset puhistaa paahtimesta kerran viikossa. Ole varovainen, etteivät paahtimen vastuslangat vaurioidu. Likaiset tai vaurioituneet vastuslangat voivat aiheuttaa laitteistopalon
- Keittiön sähkölaitteiden kunnan seuranta ja kunnossapito
- Huolehditaan rakennuksen ja tilojen säännöllisestä huoltotoiminnasta
- Huolehditaan asianmukaisista vakuutuksista
- Varaudutaan jälkivahinkojen torjuntaan
- Evakuointitilanteessa kokoontumispaikka on: Hesperian puistossa, Eteläinen Hesperiankatu 6 edessä

Tapaturma tai sairaskohtaus

Kohde tai riskitekijä

- Liukastuminen tai kompastuminen
- Sydäninfarkti, aivoinfarkti, aivoverenvuoto
- Pyörtyminen, epilepsia tai epilepsia kohtaus
- Katolta putoava lumi ja jää
- Kaatuminen portaissa
- Sähköisku tai muu sähkötapaturma
- Sähkölaitteiden huolimaton käyttö tai kielletty korjaus

Tapaturmasta tai sairaskohtauksesta aiheutuvat mahdolliset seuraukset

- Henkilövahingot, omaisuusvahingot, kuolema

Johtopäätelmät ja toimenpiteet

- Säännöllinen siivous
- Huolehditaan yleisestä järjestyksestä ja siisteydestä
- Huolehditaan piha-alueen ja mahdollisen leikkipaikan kunnosta
- Sauna ja pesutilojen säännöllinen siivous ja puhdistus
- Asukkaiden toiminta ja turvallisuusohjeet
- Talvella liukkaudentorjunta
- Riittävä piha- ja sisävalaistus
- Talvella lumi ja jäätilanteen seuranta sekä tarvittaessa lumen pudottaminen
- Puututaan läheltä piti -tilanteisiin viivytyksettä ja tehdään tarvittavat toimenpiteet vastaavanlaisten tilanteiden varalle
- Huolehditaan asianmukaisista vakuutuksista

Varkaus, vahingonteko tai muu uhkatekijä

Kohde tai riskitekijä

- Asiaton oleskelu kiinteistön alueella tai sisätiloissa
- Asukkaiden kiinteään tai irtaimeen omaisuuteen kohdistuva vahingonteko tai varkaus (auto, polkupyörä, asuinhuoneisto, moottoripyörä)
- Aseellinen välikohtaus kiinteistössä, joka vaarantaa asukkaiden turvallisuuden
- Pihakalusteiden, valaistuksen, ikkunoiden tai ovien vahingoittaminen
- Graffitit

Aiheutuvat seuraukset

- Omaisuusvahingot, henkilövahingot, henkinen kärsimys

Johtopäätelmät ja toimenpiteet

- Varastotilojen ja ovien lukitsemisesta huolehtiminen
- Lukitukseen ja ovien toimintaan liittyvistä vioista ilmoittaminen kiinteistöhuoltajalle tai isännöitsijälle
- Varmuuslukkojen, saranatappien, ovisilmien ja varmuusketjujen hankinta ja asennus
- Viranomaisyhteistyö
- Arvoesineiden kuvaaminen ja merkitseminen
- Nopea graffittien ja töhryjen puhdistus
- Asukkaiden toiminta ja turvallisuusohjeet sekä muu turvallisuusviestintä
- Huolehditaan asianmukaisista vakuutuksista
- Varaudutaan jälkivahinkojen torjuntaan

LVI - vahingot ja muut vahinkotekijät

Kohde tai riskitekijä

- Putkivuoto ja vesivahinko
- Myrsky, rajuilma, tulva
- Erilaiset luonnonilmiöt
- Rakenteiden pettäminen ja vesivahinko
- Kylmälaitteiden ja pesukoneiden rikkoontuminen
- Sähkökatkos
- Viat LVI - järjestelmässä

Aiheutuvat seuraukset

- Omaisuusvahingot, henkilövahingot, toiminnan keskeytyminen, taloudelliset menetykset, kuolema

Johtopäätelmät ja toimenpiteet

- Viranomaisyhteistyö onnettomuustilanteessa
- Asukkaiden turvallisuusohjeet ko. tilanteiden varalle
- Putkiston ja rakenteiden kunnan seuranta
- Putkiston kuntoarvio ja putkiremontti
- Piha-alueen kunnossapito ja huolto
- Rakennuksen katon ja rännien kunnan seuranta sekä puhdistus

Osakkaiden vastuulla olevat ennaltaehkäisevät toimenpiteet

- Vesikalusteet ovat kunnossa
- Lattiakaivot ja viemärit toimivat (vesilukkojen ja lattiakaivojen puhdistus kuuluu asukkaille)
- Kosteat tilat kuivuvat (toimiva tuuletus)
- Astian- ja pesukoneiden liitännät ovat kunnossa ja suodattimet ja nukkasihdit puhditetaan
- Astian- tai pesukonetta ei saa jättää käyntiin ilman valvontaa ja vesihanat suljettava heti käytön jälkeen
- Vettä ei saa jättää valumaan esim. ammeeseen ilman valvontaa
- Varautuminen pitkäaikaisiin sähkökatkoksiin ja kotivaran ylläpito (Kotivara)
- Laitteiston ja tekniikan huolto toteutetaan ainoastaan ammattilaisten toimesta
- Asuinhuoneistojen huoneistoremonttien asianmukainen valvonta ja dokumentointi
- Jääkaapin ja pakastimen takaosan imurointi määrävälein ja kunnan seuranta
- Huolehditaan asianmukaisista vakuutuksista kuten kotivakuutuksista
- Varaudutaan jälkivahinkojen torjuntaan

Kaasu- ja säteilyvaara

Kohde tai riskitekijä

- Talon maakaasu
- Lähialueella tapahtuva suuronnettomuus
- Ydinaseen käyttö, sota, sotatila
- Onnettomuus radioaktiivisen aineen tai jätteen käsittelylaitoksella/alueella
- Suuronnettomuus ydinvoimalassa
- Vaarallisen kaasun vuotaminen ilmaan tai ympäristöön

Aiheutuvat seuraukset

- Kaasusta aiheutuneet hengitysoireet tai hapenpuute
- Säteilysairaudet, paikalliset vammat, sikiövauriot, kuolema
- Pienikin säteilyannos lisää syöpäriskiä hieman

Johtopäätelmät ja toimenpiteet

- Väestönsuojelulliset toimenpiteet ja viranomaisyhteistyö onnettomuustilanteessa
- Kotivaran ylläpito
- Siirrytään sisälle, suljetaan tiiviisti ovet, ikkunat, tuuletusaukot. Tiiviyttä voi parantaa vielä esim. maalarinteipillä. Paras paikka oleskella on rakennuksen keskiosissa ikkunattomissa tiloissa.
- Suojataan elintarvikkeet ja juomavesi muovipusseihin tai tiiviisiin astioihin. Jääkaappi ja pakastin antavat hyvän suojan.
- Säteilyvaaratilanteessa varmistetaan, että jokaisessa asunnossa on hälytys kuultu ja ensimmäiset toimintaohjeet ymmärretty oikein (Henkilövahinkojen minimointi)

TULITÖIDEN PALOTURVALLISUUS

Pelastuslain mukaan ryhdyttäessä tulitöihin on huolehdittava riittävästä varotoimista.

Määritelmä

Tulityöt ovat töitä, joissa syntyy kipinöitä tai joissa käytetään liekkiä tai muuta lämpöä ja jotka aiheuttavat palovaaraa. Näitä tulitöitä ovat muun muassa sähkö- ja kaasuhitsaustyöt, kaasujuotostyöt, kuumailmapuhallintyöt, polttoleikkaustyöt sekä metallien hionta ja katkaisu laikkaleikkaimella. Tilapäisellä tulityöpaikalla työskentelevältä ja tulityöluvan myöntäjältä edellytetään tulityökorttikoulutusta. Kiinteistössä tehtävissä tulitöissä noudatetaan standardia SFS 5900 ja vakuutusyhtiöiden suojeluohjeita.

Vähäisen palovaaran työt

Vähäisen palovaaran työt ovat töitä, joissa tulen syttymis- ja leviämisvaara on vähäinen. Vähäisen palovaaran töitä ovat esimerkiksi sähköjuotostyö ja kuuman ilman käyttö (enintään 200°C) olosuhteissa, joissa tulen syttymis- ja leviämisvaara on vähäinen koko työn ajan. Näissä töissä ei edellytetä tulityölupaa, eikä tulityökorttikoulutusta.

Katto- ja vedeneristysalan tulityöt

Katto- ja vedeneristysalan tulitöitä ovat vedeneristystyöt, joissa käytetään liekkiä tai muuta lämpöä ja jotka aiheuttavat palovaaraa. Näitä ovat esimerkiksi eristettävän alustan kuivaaminen liekillä tai kuumalla ilmalla, bitumin kuumentaminen bitumipadassa ja vedeneristysten kuumentamalla tapahtuva kiinnitystyö sekä näihin töihin liittyvät välttämättömät aputyöt, joissa syntyy kipinöitä. Töiden suorittamiseen edellytetään kiinteistön edustajan tulityölupaa ja työntekijältä sekä luvan myöntäjältä katto- ja vedeneristysalan tulityökorttikoulutusta.

Tulityösuunnitelma

Tulityösuunnitelma on kirjallinen suunnitelma tulitöiden sekä katto- ja vedeneristysalan tulitöiden turvallisesta tekemisestä. Kiinteistöön ei ole laadittu erillistä tulityösuunnitelmaa. **Tarvittaessa kiinteistössä voidaan noudattaa urakoitsijan tulityösuunnitelmaa tai laatia tapauskohtaisesti isompia remonteja varten erillinen tulityösuunnitelma.**

Vakituinen tulityöpaikka

Kiinteistössä ei ole yhtään vakituista tulityöpaikkaa. Vakituksella tulityöpaikalla työskentelevältä ei edellytetä tulityökorttia.

Tulitöiden suojeluohje ja tulityöstandardi määrittelevät, kuinka tulitöiden turvallisuudesta käytännössä huolehditaan. Tulityöluvan myöntäjällä että tulityön tekijällä tulee olla tulityökortti.

Tulitöihin ja lupa-asioihin liittyen tulee ottaa yhteyttä:

Isännöitsijä: Esa Mäkelä

Sähköposti: esa.makela@autokraatti.fi

Puhelin: 040 5069089

VÄESTÖNSUOJELU POIKKEUSOLOISSA

Toiminnan jatkaminen poikkeusoloissa

Poikkeusoloja ovat:

- taloudellinen kriisi tai suuronnettomuus
- sota, sodan uhka tai sen jälkitila
- muiden valtioiden välinen sota tai sodanuhka

Toiminnan jatkaminen poikkeusoloissa

- Poikkeusoloissa viranomaisen päättää suojautumistoimenpiteistä. Tarvittaessa viranomaisen osoittaa suojautumispaikan kiinteistön asukkaille.
- Suomessa väestönsuojapaikka löytyy noin 3,8 miljoonalle ihmiselle
- Lain mukaan omatoimisen varautumisen järjestämistä valvovat ja ohjaavat pelastusviranomaiset.
- Poikkeusoloissa kunnan väestönsuojelua johtaa kunnan väestönsuojelun johtokeskus.
- Kun Suomea tai sen tiettyä aluetta uhkaa radioaktiivinen laskeuma, viranomaiset aloittavat tehostetun säteilyvalvonnan ja antavat tarvittaessa välittömästi etukäteisohjeita ja määräyksiä väestönsuojelutoimenpiteiden käynnistämiseksi.

Säteilyvaara ja väestönsuojelu

Suomessa on käytössä seuraavat varoitus ja hälytysrajat

Viranomaishälytysraja

- 0,40 mikro Sv/h
- Viranomaiset aloittavat tehostetun säteilyvalvonnan ja -seurannan

Väestön varoitusraja ja kiinteistökohtaisen valmiuden kohottaminen

- 100 mikro Sv/h
- Viranomaiset varoittavat väestöä kohonneesta säteilyarvosta, jolloin suojaudutaan sisätiloihin. Sisätiloihin suojautuessa suljetaan ovet, ikkunat ja ilmanvaihto
- Kohotetaan kiinteistökohtaista valmiutta
- Aloitetaan väestönsuojan tyhjentäminen ja käyttökuntoon saattaminen. Aikaa on 72 tuntia. Suljetaan normaaliolojen ilmanvaihto ja varmistetaan viestiyhteyksien toimiminen
- Suoritetaan väestönsuojan varusteiden käyttöönotto ja jaetaan suojarusteet suojelehenkilöstölle. Suojelujohdon, suojelevalvojen ja suojelepalveluryhmien varusteiden jakamisesta vastaa suojelejohtajan määräämä henkilö. VSS- varusteet tulee säilyttää väestönsuojassa.
- Määrävälein suoritetaan säteilymittaus. Tulokset kirjataan ja tulosten perusteella suojelejohtaja voi antaa harkintaa käyttäen suojautumiskäskyn ennen viranomaismääräystä

Väestön hälytysraja

- Kun annosnopeus ylittää 1000 mikro Sv/h, niin viranomaiset antavat määräyksen suojautua väestönsuojaihin ulkohälyttimillä ja radion välityksellä.

- Kiinteistössä suojaudutaan väestönsuojaan ja suojassa pysytään kunnes annosnopeudet ovat laskeneet turvalliselle tasolle. Suojassa noudatetaan suojan päiväohjelmaa. Viranomaiset antavat säteilytilanteen parantuessa luvan siirtyä kevennettyyn suojautumiseen. Tällöin voidaan liikkua kiinteistön sisätiloissa lyhyitä aikoja kerrallaan. Ulkona liikutaan vain suojavarusteissa ja suoritetaan tiedustelutoimintaa sekä tehdään säteilymittauksia
- Kaikki säteilypölylle altistuneet tulee pestä huolellisesti ennen väestönsuojan suojatiloihin siirtymistä
- Hälytystila puretaan viranomaisten määräyksestä tai luvalla

Suojaväistö

Kun annosnopeus ylittää 500 mikro Sv/h voidaan suorittaa viranomaisten määräyksestä ns. suojaväistö. Tällöin ihmiset siirretään viranomaisten toimesta johdetusti vaara-alueelta turvaan ennalta suunnitellulle alueelle tai paikkakunnalle.

Suojaväistö voidaan tehdä myös vain pienellä alueella, jolloin se käsittää esim. yhden kerrostalon, yhden korttelin tai sitä laajemmalla alueella. Poikkeusoloissa voidaan joutua tekemään laajempi suojaväistö, joka käsittää osan kuntaa tai koko kunnan alueen. Tällainen suojaväistö tulee toteuttaa 6 tunnin kuluessa ja siirtymismatka on arviolta n. 50 km. Oleskelu vieraalla paikalla on suojaväistössä lyhytaikainen.

Suojaväistössä voit ottaa mukaan vain välttämättömät varusteet:

- Pakkaukset eivät saa olla suurempia kuin itse jaksat kantaa
- Ota mukaan perusvaatetus (huomioi vuoden aika), tarvitsemasi lääkkeet, rahat, arvopaperit, henkilöllisyystodistukset ja sairausvakuutuskortit
- Varaa evästä ja juotavaa kahdeksi vuorokaudeksi

9. TOIMINTAOHJEITA ONNETTOMUUSTILANTEISIIN

HÄTÄILMOITUKSEN TEKEMINEN

Kun soitat hätänumeroon 112:

- vastaa kysymyksiin
- toimi annettujen ohjeiden mukaisesti
- lopeta puhelu vasta, kun saat luvan

Mikä on hätänumero 112?

- Suomessa on käytössä vain yksi hätänumero, 112
- Voit soittaa hätänumeroon 112 maksutta mistä tahansa puhelimesta ilman suuntanumeroa
- Jos hätänumero on hetkellisesti ruuhkautunut, älä sulje puhelinta! Kuulet nauhoitteen, jossa kehoitetaan odottamaan hetki linjalla
- Hätäpuheluihin vastataan mahdollisimman nopeasti ja aina soittamisjärjestyksessä

Kiireellisessä tilanteessa soita 112

Hätänumeroon 112 tulee soittaa aina kiireellisissä, todellisissa hätätilanteissa hengen, terveyden, omaisuuden tai ympäristön ollessa uhattuna tai vaarassa, tai jos on syytä epäillä näin olevan. Jos epäilet, onko kyseessä hätätilanne vai ei, on aina parempi soittaa hätänumeroon 112 kuin olla soittamatta.

HÄTÄENSIAPU

Hätäensiavulla tarkoitetaan henkeä pelastavaa ensiapua. Hätäensiaputoimenpiteillä pyritään turvaamaan loukkaantuneen hengitys ja verenkierto sekä estämään hänen tilansa huononeminen ammattiavun tulloon saakka. Ensiavun viivästymistä on vaikea korjata, siksi ensimmäiset minuutit ovat ratkaisevia.

Erilaisten ensiaputilanteiden tärkeimpiä toimenpiteitä

- Hengityksen ja sydämen toiminnan varmistaminen
- Voimakkaan verenvuodon tyrehdyttäminen
- Puhallus- ja paineluelvytyksen antaminen
- Potilaan tilan pahenemisen estäminen

Toiminta ensiaputilanteessa

1. Arvioi tilanne. Selvitä, mitä on tapahtunut. Älä hätäänny
2. Pelasta ensin hengenvaarassa olevat ja siirrä loukkaantuneet turvaan
3. Älä vaaranna omaa tai muiden henkeä auttaessasi
4. Estä lisäonnettomuudet ja anna hätäensiapua
5. Tee hätäilmoitus yleiseen hätänumeroon 112 ja opasta pelastajat paikalle

TULIPALO

Tulipaloissa kuolee vuosittain arviolta noin sata suomalaista ja puolitoista tuhatta joutuu sairaalaan palovammojen takia. Jokainen voi vaikuttaa omalla toiminnallaan ennaltaehkäistäkseen onnettomuuksia.

Ennaltaehkäisy

- Huolehdi kotisi palovaroittimen toimintakunnosta ja pidä poistumisreitit avoimina ja esteettöminä
- Huolehdi kodin elektroniikan toimintakunnosta
- Taloyhtiön uloskäytävillä ja varastojen kulkureiteillä ei saa säilyttää tavaraa turvallisen poistumisen varmistamiseksi

Toiminta tulipalotilanteessa

1. Pelasta vaarassa olevat ja siirrä loukkaantuneet turvaan
 2. Yritä sammuttaa alkanut palo, jos se on turvallista
 3. Hälytä apua hätänumerosta 112
 4. Poistuessasi huoneistosta sulje ovet
 5. Varoita naapureitasi uhkaavasta tulipalosta
 6. Siirry yhteiselle kokoontumispaikalle ja opasta palokunta paikalle
- Evakuointitilanteessa kokoontumispaikka on: **Hesperian puistossa, Eteläinen Hesperiankatu 6 edessä**

ÄLÄ POISTU SAVUUN!

SISÄLLE SUOJAUTUMINEN JA YLEINEN VAARAMERKKI

Kuultuasi yleisen vaaramerkin

Yleinen vaaramerkki on yhden minuutin pituinen nouseva ja laskeva ääni, jossa nousevan ja laskevan jakson pituudet kumpikin ovat 7 sekuntia.

Väestöhälyttimien kokeiluajankohta on koko maassa kuukauden ensimmäinen arkimaanantai klo 12.00.

1. Mene sisälle
2. Sulje ikkunat, ovet ja tuuletusaukot.
3. Kuuntele ohjeita radiosta tai katso YLE Teksti-TV:n sivu 868
4. Vältä puhelimen käyttöä, jotta puhelinlinjat eivät tukkeutuisi
5. Älä poistu asunnostasi tai muustakaan tilasta ilman viranomaisen lupaa
6. Yleinen vaaramerkki kehottaa suojautumaan sisätiloihin
7. Viranomaisen määräyksestä suojaudutaan viranomaisen osoittamaan suojatilaan

Sisälle suojautuminen

Sisällä suojautuminen voi olla tarpeen esimerkiksi silloin, kun lähistöllä on sattunut onnettomuus tai tulipalo, sekä säteilyvaaratilanteessa. Säteilyvaaratilanteessa viranomaiset antavat ohjeita radion ja TV:n välityksellä. Säteilyvaaratilanteessa joditabletti otetaan vain viranomaisen kehotuksesta ja yleiseen väestönsuojaan suojaudutaan viranomaisten määräyksestä.

Toiminta sisälle suojauduttaessa

- Pysy sisätiloissa
- Sulje ilmanvaihto ja ovet sekä muut mahdolliset kanavat/tuuletusaukot
- Mikäli vaara uhkaa ympäristöstä, avaa radio ja toimi viranomaisten ohjeiden mukaan
- Mikäli vaara uhkaa omassa talossa, ilmoita sijaintisi ikkunan kautta. Soita tarvittaessa 112

TOIMI VIRANOMAISTEN ANTAMIEN OHJEIDEN MUKAAN

RIKOSTEN TORJUNTA

Pienillä toimenpiteillä voi torjua rikoksia ennakolta. Huolehdi kunnollisesta lukituksesta, merkitse ja valokuvaa omaisuutesi sekä varusta kotisi tarvittaessa hälytysjärjestelmällä.

Ennaltaehkäisy

- Huolehdi kiinteistön ja huoneistosi lukitsemisesta, kun liikut kiinteistössä
- Jos kadotat asuinhuoneistosi tai hallussasi olevat kiinteistön avaimet, niin ilmoita asiasta ensitilassa isännöitsijälle
- Ilmoita lukkoihin ja ovipumppuihin liittyvistä vioista kiinteistöhuollolle tai isännöitsijälle
- Murto suojausta voi tehostaa hyvällä käyttö- ja varmuuslukolla ja murto suojatapeilla
- Pidä varastosi ovet aina lukittuna ja älä päästä ulkopuolisia kiinteistön varastotiloihin

Toiminta murron jälkeen

1. Hälytä välittömästi poliisi hätänumerosta 112
2. Älä sotke rikospaikkaa. Älä koske esineisiin
3. Tiedustele, onko kukaan nähnyt tapahtumaa
4. Laadi luettelo anastetusta omaisuudesta ja toimita poliisille omaisuutesi merkintätiedot
5. Saatuasi poliisilta ilmoitusjäljennöksen, toimita se vakuutusyhtiöllesi korvauksen saamista varten

Ryöstö

Kyseessä on ryöstö, kun henkilö uhkaa käyttää väkivaltaa tai käyttää väkivaltaa ja anastaa toisen hallussa olevaa omaisuutta.

Toiminta ryöstötilanteessa

- Pyri olemaan rauhallisena ja käyttäydy neutraalisti
 - Tottele ryöstäjän antamia käskyjä ja suhtaudu mahdolliseen aseeseen vakavasti
 - Älä vaaranna omaa tai muiden turvallisuutta. Älä leiki sankaria
- Soita hätänumeroon 112 heti, kun voit sen tehdä ketään vaarantamatta. Viimeistään kun ryöstäjä on poistunut
 - Älä katkaise puhelua, ennen kuin poliisi antaa siihen luvan
 - Seuraa tarkasti poliisin antamia ohjeita
- Älä lähde seuraamaan ryöstäjää, mutta katso pakosuunta, mahdollinen pakoväline, ajoneuvon rekisterinumero yms. yksityiskohdat
- Paina mieleesi ryöstäjän tuntomerkit, puhetapa, liikkuminen yms. yksityiskohdat

Toiminta ryöstön jälkeen

- Pyydä paikalla olijoita pysymään paikalla, kunnes poliisi saapuu paikalle
- Suojaa alue, jossa ryöstäjä on liikkunut ja tai mihin hän on koskenut. Poliisi taltioi tekijän sormen- ja kengänjäljet sekä tekee rikospaikka tutkinnan
- Traumaattinen kokemus on aina syytä käydä läpi myös terveydenhuollon ammattilaisten kanssa

VESIVAHINKO JA KESKEYTYS VEDENJAKELUSSA

Säännöllinen huoneiston kunnon tarkastelu auttaa havaitsemaan ajoissa veden aiheuttamat vahingot. Kosteusvaurion tai vesivuodon aikainen huomaaminen helpottaa sen hoitamista ja pienentää jälkivahinkoja. Jos havaitset seuraavia muutoksia, ota yhteyttä kiinteistöhuoltoon tai isännöitsijään:

- Levy tai parketti turpoaa
- Maalit irtoavat
- Homepilkkuja on pinnoilla
- Rappaus irtoaa
- Vesi- ja lämmityskulut nousevat huomattavasti
- Putkistosta kuuluu outoa suhinaa ja kylmävesihanasta tulee pitkään lämmintä vettä

Vesikatkos

- Sulje vesihanat
- Tarkista pesukone; sulje tarvittaessa vesihana ja keskeytä pesuohjelma
- Säännöstele veden käyttöä
- Varastoi vettä astioihin

Vesivuoto

- Katkaise vuotokohteesta ja sen läheisyydestä sähkö
- Tyrehdytä vuoto esimerkiksi sulkemalla veden pääsulku
- Ilmoita asiasta huoltoyhtiölle tai isännöitsijälle
- Tarvittaessa ota yhteys yleiseen hätänumeroon 112

Mikäli vesivaara uhkaa rakennuksen ulkopuolelta:

- Selvitä vesivaaran aiheuttaja
- Pyri estämään veden pääsy rakennukseen
- Hälytä tarvittaessa lisäapua

-
- **Veden pääsulun sijainti:** A -portaan kellari (varastokopin nro 24 vieressä)
 - **Lämmönjakohuoneen sijainti:** B -portaan kellari

IRTAIMEN TAVARAN JA PALOHERKÄN MATERIAALIN SÄILYTYS

Asuintilat

- Asunnoissa tulee välttää tarpeettomien tavaroiden varastointia
- Bensiiniä voi säilyttää asuintiloissa enintään 25 litraa
- Palavia nesteitä, joiden leimahduspiste ylittää 55 °C, saa säilyttää enintään 25 litraa
- Nestekaasua saa säilyttää enintään 25 kg. Nestekaasun lämpötila ei saa ylittää +50 °C astetta
 - Nestekaasupulloja EI saa säilyttää aurinkoisessa paikassa
- Ilotulitusvälineet, enintään 5 kg (netto), on säilytettävä lukitussa kaapissa siten, ettei niiden läheisyydessä ole sellaisia lämmönlähteitä tai tulenkäsittelyä, joka voisi aiheuttaa tulitteiden syttymisen

Kellarit, yleiset varastot (pyörävarasto), häkkivarastot

- Ei saa säilyttää helposti syttyvää materiaalia
- Ei saa säilyttää herkästi syttyviä tai palavia nesteitä tai kaasuja, kuten esimerkiksi bensiiniä, nestekaasua, kaasupulloja tai ilotulitteita
- Käytävät ja kulkureitit tulee pitää vapaina ja esteettöminä

SÄHKÖPALOTURVALLISUUS

Suomessa tilastoidaan vuosittain noin 15000 sähkölaitteista aiheutuvaa tulipaloa. Muistathan, että kodin kiinteiden sähköasennusten korjaus- ja sähkötyöt ovat sallittuja vain sähköalan ammattilaisille.

- Epäkuntoisia sähkölaitteita ei saa käyttää
- Lue laitteen käyttöohje ennen sen käyttöönottoa
- Varusta herkästi päälle unohtuvat sähkölaitteet kellokytkimellä
- Myös tietoteknisissä laitteissa on palovaara
- Sammutuspeite on tarpeellinen tiloissa, joissa on sähköisiä pienlaitteita
- Älä korjaa vioittuneita sähkölaitteita itse

Sähköjohdot, sähkökaapit ja -keskukset

- Jatkojohdot on tarkoitettu vain tilapäiskäyttöön, ei kiinteästi asennettavaksi
- Laitteen tai jatkojohdon kuumeneminen on ensioire laiteviasta
- Vioittuneet jatkojohdot tulee poistaa käytöstä ja niiden korjaaminen itse ei ole suositeltavaa
- Taloyhtiön sähkökaappien edustat tulee pitää vapaakulkuisina ja kaapeissa ei saa säilyttää tavaraa

Valaisimet

- Sijoita valaisin riittävän kauas palavasta materiaalista
- Älä peitä valaisimia tai ripusta niihin esineitä
- Vioittuneet vilkkuvat loisteputket ja sytyttimet tulee vaihdattaa
- Halogeenilamput kuumenevat voimakkaasti - sijoita palava materiaali riittävän kauas lamputa

Kylmälaitteet (Pakastin ja jääkaappi)

- Imuroi laitteiston konetila sekä laitteen takana olevat jäähdytyskennot säännöllisesti
- Toimita epäkuntoinen laite huoltoon
- Laitteen taakse kertyvä pöly on itsestään herkästi syttyvää ja aiheuttaa laitteen ylikuormitusta

Televisio ja muut kodin sähkölaitteet

- Älä jätä laitteita vire- tai valmiustilaan yöksi tai viikonlopuksi
- Varmistu, että laitteen ympärillä on riittävästi tilaa, jotta ilma pääsee kiertämään ja syntyvä lämpö poistumaan
- Laitteet tulee imuroida ulkoapäin säännöllisesti
- Laitteiden päällä ei saa pääsääntöisesti säilyttää tavaraa

Kodin pesukone

- Tutustu koneen käyttöohjeeseen ennalta
- Seuraa, ettei kone ylikuormitu
- Puhdista koneen rikkasiivilä säännöllisesti ja kytke vesi pois päältä koneen käytön jälkeen vesivahinkojen välttämiseksi

Keittiön liesi

- Lieden päällinen tulee pitää aina vapaana ylimääräisestä tavarasta. Muista huolehtia myös liesituulettimen rasvasuodattimen puhdistuksesta

- Älä jätä liettä päälle ilman valvontaa
- Älä jätä liedelle ruokaa - lemmikkisi voi hypätä liedelle ja kytkeä lieden vahingossa päälle
- Erillinen liesivahti tai turvakytkin tuo lisää paloturvaa

KODIN PALOVAROITIN

Palovaroitin on halpa henkivartija, joka antaa aikaa pelastautumiselle. Palotilanteessa pelastautumiselle on aikaa vain muutama minuutti.

- Huoneiston jokaista alkavaa 60 m² kohden on oltava vähintään yksi palovaroitin
- Huoneiston haltija eli asukas on velvollinen huolehtimaan huoneistonsa palovaroittimen toimintakunnosta. Varoittimen toimintakunto tulee tarkastaa säännöllisesti, n. kuukauden välein, varoittimen testauspainikkeesta. Varoitin tulee puhdistaa pölystä säännöllisesti.

SÄHKÖKATKOS

- Jos valot sammuvat tai televisio vaikenee, kyse voi olla laiteviasta, sähkökatkosta tai kodin oman sähköverkon viasta
- Kokeile ensin, syttyvätkö valot muissa huoneissa ja toimivatko muut kodinkoneet. Varmista sulaketaulusta, että sulakkeet ovat ehjät. Vaihda palanut sulake uuteen tai nosta vikavirtakatkaisin. Jos koko asunto on pimeä eivätkä mitkään laitteet toimi, pääsulake voi olla palanut
- Katso, onko naapurilla valo. Yleensä huoneistot, lähivalot ja lyhyet kadunpätkätkin kuuluvat samaan sähköverkkoon. Katso siksi, palavatko katuvalot tai sisävalot taloissa hieman kauempana. Jos valot ovat pois sieltäkin, kyseessä on kodin sähköverkkoa laajempi katko
- Kytke virta pois kaikista kodinkoneista ja laitteista sekä säädä liesi 0- asentoon
- Käyttäessäsi kynttilöitä noudata varovaisuutta
- Sähköyhtiöt valvovat jakeluverkkoaan ympärivuoden. Siksi sähköyhtiöille ei tarvitse soittaa heti katkoksen alussa ja kertoa, että sähköt ovat poikki
- Odota, kunnes vika on korjattu ja sähköt palaavat
- Silloin, kun katko tuntuu pitkittyvän, saat sähköyhtiöltä tietoa katkon syystä ja ehkä arvion sen kestosta. Seuraa radion uutisia.
- Jos vika on asunnon tai talon omassa verkossa eikä se korjaannu sulaketta vaihtamalla, soita kiinteistöhuoltoon. Korjaustöitä ei saa tehdä omin päin

LÄMPÖKATKOS

Se, miten nopeasti rakennukset kylmenevät lämmityksen katkettua, vaihtelee muun muassa rakenteiden lämmönvarauskyvyn, lämmöneristyksen tason ja ilmanvaihdon mukaan. Ratkaisevaa on lisäksi ulkoilman lämpötila.

Jos rakennuksen sisälämpötila on lähtenyt laskemaan ja rakennuksessa on pakko oleilla, seuraavia ohjeita voi soveltaa tilanteen ja mahdollisuuksien mukaan:

- Sulje ikkunat ja pidä ulko-ovi kiinni. Sulje väliovet käytäviin, tuulikaappeihin ja eteiseen, sekä tuki raot
- Vähennä ilmanvaihtoa. Seuraa kuitenkin samalla huoneen ilman laatua. Ilman hiilidioksidimäärät voivat nousta korkeiksi, jos ilmanvaihto on kokonaan poikki. Tarvittaessa tuuleta tilat nopeasti ristivedolla
- Yritä pitää yksi tila lämpimänä. Sulje uloimpien huoneiden ja kulmahuoneiden ovet ja tuki kylmän ilman pääsy niistä matoilla tai pyyhkeillä
- Peitä ikkunat paksuilla verhoilla tai vilteillä. Tuo lattialle lisää mattoja
- Pue päälle lämpimät, hengittävät vaatteet. Lisää jalkaan sukkia tai kengät, vedä tarvittaessa hattu päähän ja käsineet käteen
- Jos joudut yöpymään kylmässä tilassa, kokoa sängyt yhteen, lämpimimpään, tilaan
- Suojaa arat kohteet (putkistot) ja rajoita lämpimän veden käyttöä

JÄLKIVAHINKOJEN TORJUNTA

Jälkivahinkojen torjunnalla tarkoitetaan niitä toimenpiteitä, joilla pyritään estämään tulipalosta ym. onnettomuudesta aiheutuvien lisävahinkojen syntyminen sekä käynnistämään vahinkojen saneeraus. Jälkivahinkojen torjunta aloitetaan heti, kun onnettomuus- tai vahinkotilanne sen sallii. Palaneeseen rakennukseen ei kuitenkaan saa mennä ilman pelastustoiminnan johtajan lupaa.

Jälkivahinkojen torjuntaan kuuluvat mm. vesi-, savu- ja hajuhaittojen poistaminen, korroosion estäminen, sähkön ja lämmön järjestelyt yms. toiminta. Tehokas ja ajoissa aloitettu jälkivahinkojen torjunta vähentää huomattavasti taloudellisia tappioita ja lyhentää toiminnan keskeytysaikaa.

Jälkivahinkojen torjunnan toimenpiteet:

- Irtaimiston hätäsiirrot ja suojaaminen (muovia, pressuja ym.)
- Sähkön, lämmityksen ja valaistuksen järjestäminen (valo- ja voimavirtajohtoja, aggregaatti, rakennuskuivureita, valonheittäjiä ym.)
- Savutuuletus pelastuslaitoksen avulla (ikkunoiden ja ovien aukaiseminen)
- Kosteudelle herkkien koneiden ja laitteiden puhdistus ja kuivaus (puhaltimia, kuivausrättejä ym.)
- Vesivahinkojen pienentäminen (vesilastoja, muovia, vesi-imuri ym.)
- Tulipalon aiheuttaman sotkun siivoaminen (raivaus- ja siivousvälineitä, harjoja, lapioita ym.)
- Palaneen rakennuksen korjaus (särkyneet ikkunat ym., vasaroita, nautoja, sahoja, kirveitä ym.)
- Sortuneiden rakenteiden kannatus ja tuenta
- Kaikki muu mahdollinen toiminta vahinkojen pienentämiseksi
- Käytetään tarvittaessa jälkivahinkojen torjuntaan erikoistuneita ammattilaisia
- Riittävästi omaa kalustoa jälkivahinkojen torjunnan aloittamiseen

KOTIVARA

Kotivara tarkoittaa, että kotiin hankitaan ruokaa ja muita päivittäin välttämättä tarvittavia tavaroita vähän enemmän. Kotivaran pitäisi riittää useaksi päiväksi, jopa viikoksi. Kotivaraa käytetään päivittäin "parasta ennen"-suosituksia noudattaen, ja uutta hankitaan tilalle. Näin elintarvikkeet säilyvät tuoreina ja tavarat käyttökelpoisina.

Pelastustoimen ohjeen mukaan yhden henkilön viikon kotivara voi olla esimerkiksi seuraavanlainen

- Perunaa 0,5 kg, riisiä ja makaronia 0,5 kg, öljyä ja rasvoja 0,5 kg, sokeria 0,5 kg, UHT-maitoa 1 l sekä vettä.
- Lisäksi juomia, vettä 16 l, leipää ja viljavalmisteita 1,5 kg, maitoa ja maitotuotteita 1,3 kg, hedelmiä ja marjoja 1 kg, vihanneksia ja juureksia 1,5 kg, lihaa, kalaa, kanaa ja kananmunia 1 kg.
- Muista erikseen lapset, vanhukset ja sairaat! Muista myös vesi!

Lisäksi jokaisen asukkaan tulisi huomioida omat erityistarpeensa

- Henkilökohtaiset lääkkeet ja hygieniatarvikkeet
- Radio ja taskulamppu sekä paristot

HISSITURVALLISUUS

- Hisseissä on hätätilanteiden varalle hälytyspainike, jonka avulla saadaan hälytettyä apua hissinvikatilanteissa
- Älä ahtaudu hissiin ison kuorman kanssa. Jos kuljetat isohkoja (pyörällisiä) esineitä hississä, seiso sivuseinän vieressä
- Hississä hyppiminen on ehdottomasti kielletty. Hyppiminen voi aiheuttaa hissinsähtymisen
- ***Hissin käyttö hätätilanteissa on kielletty***

10. VÄESTÖNSUOJAN SUUNNITELMA

TEHTÄVÄ	NIMI
Yleisen väestönsuojan #1. nimi	Temppeliaukion väestönsuoja, Pelastuslaitos, Helsinki
Yleisen väestönsuojan #1. sijainti	Lutherinkatu 6 vastapäätä / Oksasenkadun eteläpää

Turvallisuus-henkilöstön materiaali	Varusteiden määrä	Taloon tarvittava määrä Muut huomiot
suojanaamari ja vss suodatin	2	2
Suojakypärä	2	2
Suojalasit	2	2
Suoja-asu	2	2
Suojakäsineet	2	2
Ensiapulaukku	1	1
Ensiside	2	2
Joditabletit	2 / asukas	
Turvallisuussuunnitelma -opas	2	2

VÄESTÖNSUOJAN MATERIAALI Määrä/suoja

Paarit	1
Vedensäilytysaine vesisäiliöiden mukaan	
Rautakanki	1
Suojan merkitsemiskilpi	1
Käsivalaisin	2
Sankoruisku	1
Suojan työkalut	1

SUOJAN TYÖKALUT

- Jakoavain, katkaisutaltta + taltta ja kenttälapio, Vasara, käsisaha ja nauvoja n. 2kg 60mm
- Pajavasara, pelastusköysi, piikkitaltta, Puukko, rautasaha + teriä 5kpl, ristipääruuvitaltta 8 mm
- Sorkkarauta, veistokirves ja voimaleikkuri

Tilapäissuoja ja suojautuminen

- Suojelutarvikkeet ja tilapäissuojan tarvikkeet on sijoitettu A - portaan kellarin kokoushuoneeseen
- Tilapäissuojaan suojaudutaan tilanteissa, joissa annetaan yleinen vaara-merkki ja, jonka yhteydessä radiossa annetaan tietoja vaaran aiheuttajasta ja suojautumisohjeita
- Yleensä suojaksi näissä tilanteissa riittää suojautuminen sisätiloihin ovet ja ikkunat tiivistämällä
- On kuitenkin tilanteita, jolloin suojautuminen pelkästään omaan asuntoon ei ole riittävä toimenpide
- Tällöin esimerkiksi säteilyn vuoksi tarvitaan paksumpia rakenteita, mitä asunnon ympäryseinät ja ikkunat antavat. Tässä rakennuksessa ei ole väestönsuojaa, joten turvallisin paikka kiinteistössä on yleensä kellarikerros ja siellä talon keskiosat paksujen seinien ja katon vaimentaessa säteilyä

Tilapäissuojan kunnostamissuunnitelma

- Tilan varaaminen ja ympärysrakenteiden soveltuvuus tarkastetaan
- Suunnitellun tilan tiivistäminen, varustaminen ja kalustus
- Ilmanvaihdon järjestäminen
- Tilapäissuojiksi soveltuvia tiloja ovat esim. maanalaiset huoneet ja kellarit
- Tilojen käyttöä vaikeuttavat ulkoseinien ovet ja aukot, jotka on suojarakenteilla peitettävä
- Hyviä suojarakenteita, suuren massansa vuoksi, ovat esim. hiekkasäkit ja muurauksella tehtävät rakenteet. Nämä, sekä muu tilapäissuojiin tarvittava materiaali, kuten tiivistysmateriaali, hiekka, varavesisäiliöt, kuivakäymälät ja muuna hankitaan väestönsuojelun toimeenpanovaiheessa
- Tilaan johtavat ovet ja ikkunat tiivistetään liimanauhalla, kumitiivisteillä tai muulla sellaisella
- Katossa olevat ilmastointikanavat tukitaan
- Tilojen kunnostaminen tapahtuu suojelujohtajan tai turvallisuuvastaavan valvonnassa. Suojasta tulisi olla järjestetty myös toinen poistumistie
- Tilan soveltuvuus tilapäissuojaksi riippuu siitä, kuinka hyvin aukot saadaan tiivistettyä
- Tiivistetyssä suojassa pystytään oleskelemaan useita päiviä edellyttäen ilman vaihtuvan ympäröidyistä tiloista ja ruokaa on riittävästi
- Vesipisteen ja puhelinliitännän sijainti sekä matkapuhelimen kuuluvuus selvitetään